

**Conselleria d'Obres Pùbliques,
Urbanisme i Transports**

RESOLUCIÓ de 21 d'octubre de 1998, del conseller d'Obres Pùbliques, Urbanisme i Transports, per la qual no es considera l'homologació declarativa parcial del Pla General de València en l'àmbit de l'exconvent del Carme, ja que no inclou l'àmbit ni les determinacions mínimes necessàries. I s'aprova definitivament la modificació del pla de reforma interior del barri del Carme en l'àmbit de l'exconvent del Carme del Pla General d'Ordenació Urbana de València. [1998/X9596]

Vist l'expedient relativa a l'homologació i modificació del pla de reforma interior del barri del Carme en l'àmbit de l'exconvent del Carme, promogut per la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, i del qual resulten els següents:

Antecedents de fet

Primer

El projecte se sotmeté a informació pública mitjançant la Reso

**Conselleria de Obras Públicas,
Urbanismo y Transportes**

RESOLUCIÓN de 21 de octubre de 1998, del conseller de Obras Pùbliques, Urbanismo y Transportes, por la que no se considera la homologación declarativa parcial del Plan General de Valencia en el ámbito del ex Convento del Carmen, puesto que no abarca el ámbito ni las determinaciones mínimas necesarias. Y se aprueba definitivamente la Modificación del Plan de Reforma Interior del Barrio del Carmen en el ámbito del ex-Convento del Carmen del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia. [1998/X9596]

Visto el expediente relativa a la Homologación y Modificación del Plan de Reforma Interior del Barrio del Carmen en el ámbito del ex-Convento del Carmen, promovido por la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, y del que resultan los siguientes,

Antecedentes de hecho

Primero

El proyecto se sometió a información pública mediante resolu-

uent període d'exposició pública, en el qual no es presentaren al·legacions, s'aprovà provisionalment pel Plenari de l'Ajuntament, en sessió del dia 29 de maig de 1998.

Segon

El projecte conté un document d'homologació i un altre de modificació del pla de reforma interior. Al seu torn, cada un d'aquests consta de memòria justificativa, plans d'informació i plans d'ordenació.

Tercer

L'objecte final del projecte és adequar la normativa urbanística per a permetre la implantació del museu del segle XIX en l'antic convent del Carme. L'àmbit d'actuació no es limita al citat edifici, sinó que inclou també l'antiga Escola d'Arts i Oficis i l'edifici situat al carrer Museu núm.4.

En concret, la modificació inclou els aspectes següents:

a) Canvis de rang de dotacions: d'una banda, el convent del Carme passa de ser un sistema general a un element de la xarxa primària pertanyent a l'ordenació estructural; d'una altra, l'antiga Escola d'Arts i Oficis i l'edifici del c/ Museu núm. 4, passen de ser 'dotacions locals a integrar-se en l'ordenació estructural com a xarxa primària.

b) Canvis d'ús de dotacions: l'antiga Escola d'Arts i Oficis i l'edifici del c/ Museu núm. 4, passen d'estar qualificats d'equipament sociocultural a qualificar-se de servei públic administratiu institucional.

c) Canvi de nivell de protecció: l'edifici del c/ Museu núm. 4, passa de nivell 2 (protecció estructural) a nivell 1 (protecció monumental).

Amb tot això s'aconsegueix que el conjunt format per l'antic convent del Carme, l'edifici del c/ Museu núm. 4 i l'antiga Escola d'Arts i Oficis quede qualificat d'element estructural de la xarxa primària destinat a servei públic de tipus administratiu institucional (ESP-4). Així mateix, el conjunt tindria una protecció de nivell 1 (protecció monumental), excepte l'antiga Escola d'Arts i Oficis que quedaria amb un nivell 2 (protecció estructural).

Quart

Consten en l'expedient els informes favorables emesos per la Direcció General de Patrimoni Artístic i per la Direcció General de Centres Docents, ambdues de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, en les dates 2 i 8 de desembre de 1997, respectivament.

Cinqué

El pla especial de protecció i reforma interior del barri del Carmen fou aprovat definitivament per l'Ajuntament de València, en data 9 de maig de 1991.

Sisé

La Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió del 24 de setembre de 1998, emeté informe relatiu al projecte que tractem, i compleix així allò que s'ha preceptuat en l'article 11 del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencian, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Seté

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió del 29 de setembre de 1998, adoptà, entre d'altres, l'acord de no considerar l'homologació i informar favorablement la modificació del pla de reforma interior del barri del Carmen en l'àmbit de l'exconvent del Carme.

Fonament de dret

Primer

nente periodo de exposición pública, en el que no se presentaron alegaciones, se aprobó provisionalmente por el pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 29 de mayo de 1998.

Segundo

El Proyecto contiene un documento de Homologación y otro de Modificación del Plan de Reforma Interior. A su vez, cada uno de ellos consta de Memoria justificativa, Planos de información y Planos de ordenación.

Tercero

El objeto final del Proyecto es adecuar la normativa urbanística para permitir la implantación del Museo del Siglo XIX en el antiguo Convento del Carmen. El ámbito de actuación no se limita al citado edificio, sino que incluye también la antigua Escuela de Artes y Oficios y el edificio situado en la calle Museo nº 4.

En concreto, la modificación incluye los siguientes aspectos:

a) Cambios de rango de dotaciones: por una parte, el Convento del Carmen pasa de ser un Sistema General a un elemento de la Red Primaria perteneciente a la ordenación estructural; de otro lado, la antigua Escuela de Artes y Oficios y el edificio de la c/ Museo nº 4, pasan de ser dotaciones locales a integrarse en la ordenación estructural como Red Primaria.

b) Cambios de uso de dotaciones: la antigua Escuela de Artes y Oficios y el edificio de la c/ Museo nº 4 pasan de estar calificados como Equipamiento Socio Cultural a calificarse como Servicio Público Administrativo-Institucional.

c) Cambio de nivel de protección: el edificio de la c/ Museo nº 4 pasa de Nivel 2 (protección estructural) a Nivel 1 (protección monumental).

Con todo ello se logra que el conjunto formado por el antiguo Convento del Carmen, el edificio de la c/ Museo nº 4, y la antigua Escuela de Artes y Oficios quede calificado como elemento estructural de la Red Primaria destinado a Servicio Público de tipo Administrativo-Institucional (ESP-4). Asimismo, el conjunto tendría una protección de Nivel 1 (protección monumental), excepto la antigua Escuela de Artes y Oficios, que quedaría con un Nivel 2 (protección estructural).

Cuarto

Constan en el expediente los informes favorables emitidos por la Dirección General de Patrimonio Artístico y por la Dirección General de Centros Docentes, ambas de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, respectivamente en las fechas 2 y 8 de diciembre de 1997.

Quinto

El Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Barrio del Carmen fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Valencia, en fecha 9 de mayo de 1991.

Sexto

La Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 24 de septiembre de 1998, emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en el art. 11 del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Séptimo

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 29 de septiembre de 1998, adoptó, entre otros, el acuerdo de no considerar la Homologación e informar favorablemente la Modificación del Plan de Reforma Interior del Barrio del Carmen en el ámbito del ex-Convento del Carmen.

Fundamento de derecho

Primero

aprovació definitiva de la Conselleria d'Obres Pùbliques, Urbanisme i Transports, i modificació del pla de reforma interior del barri del Carme, per a aprovar definitivament per l'Ajuntament, una Vegada aprovada l'homologació.

No obstant això, el document d'homologació no està correctament plantejat ni en el relatiu a l'àmbit d'actuació, ni pel que fa al contingut. L'àmbit mínim de l'homologació és el sector, tal com estableix la disposició transitòria primera, apartat 2, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU). Al seu tom, el concepte de sector es defineix en l'article 20 de la LRAU, i s'haurà de delimitar segons els criteris de sectorització regulats en el dit article. En el projecte presentat, les determinacions que s'analitzen es limiten a la parcel·la del convent i dues parcel·les confrontants, però no es defineix una zona més amplia que configure el sector amb els criteris legals anteriorment citats. A més de la reconsideració de l'àmbit de l'homologació, aquest document ha d'analitzar totes les determinacions que integren l'ordenació estructural en el dit àmbit (les regulades en l'article 17 de la LRAU, que resulten aplicables al cas). En el projecte presentat només es planteja la qualificació de xarxa primària del conjunt del convent del Carme, sense analitzar la resta de determinacions d'ordenació estructural de l'àmbit del sector que s'hauria d'haver delimitat amb els criteris anteriorment indicats.. En definitiva, ni l'àmbit d'actuació ni les determinacions analitzades són suficients per a operar l'homologació d'aquesta zona.

D'altra banda, els canvis que es pretenen introduir poden ser instrumentats mitjançant un pla de reforma interior modificatiu o modificació del pla de reforma interior, tal com es denomina el projecte presentat. En aquest cas es tractaria d'un pla de reforma interior d'aprovació autònoma, ja que afecta l'ordenació estructural (qualificació del conjunt de dotació de l'ordenació estructural), en aplicació d'allò que s'ha disposat en el segon paràgraf de l'article 54.2.B) de la LRAU.

En definitiva, els canvis pretesos es poden operar sense necessitat de procedir a l'homologació de tot el sector mitjançant l'aprovació definitiva per la Conselleria d'Obres Pùbliques, Urbanisme i Transports de la modificació del pla de reforma interior proposada.

Segon

Sense perjuí de les qüestions formals i de tramitació indicades anteriorment, el contingut de les modificacions proposades es considera correcte des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat, tal com es recull en l'article 40 de la LRAU.

Tercer

En relació amb els informes sectorials emesos en la tramitació de l'expedient, s'ha de manifestar:

- Des del punt de vista de l'afecció a l'antic convent del Carme (declarat Bé d'Interés Cultural), s'ha de considerar l'informe favorable de la Direcció General de Patrimoni Artístic de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència.

- L'informe de la Direcció General de Centres Docents es refereix al canvi de l'ús escolar que tenia la parcel·la de l'Escola d'Arts i Oficis en el vigent pla especial de protecció i reforma interior del barri del Carme. Atés que el dit informe és favorable i que el nou ús proposat per a la parcel·la és també dotacional, es compleixen les condicions exigides en l'article 55.7 de la LRAU.

Quart

El conseller d'Obres Pùbliques, Urbanisme i Transports és l'òrgan competent per a resoldre sobre l'aprovació definitiva dels plans de reforma interior modificatius de l'ordenació estructural, de municipis de més de 50.000 habitants, de conformitat amb allò que s'ha establert en l'article 54.2.B de la Llei Reguladora de l'Activitat

con aprobación definitiva de la Consellería de Obras Pùbliques, Urbanismo y Transportes, y Modificación del Plan de Reforma Interior del Barrio del Carmen, para aprobar definitivamente por el Ayuntamiento, una vez aprobada la Homologación.

Sin embargo, el documento de Homologación no está correctamente planteado ni en lo relativo al ámbito de actuación, ni en lo referente al contenido. El ámbito mínimo de la Homologación es el sector, tal como establece la Disposición Transitoria Primera, apartado 2, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante, LRAU). A su vez, el concepto de sector viene definido en el artículo 20 de la LRAU, debiendo delimitarse según los criterios de sectorización regulados en dicho artículo. En el proyecto presentado, las determinaciones que se analizan se limitan a la parcela del Convento y dos parcelas colindantes, pero no se define una zona más amplia -que configure el sector con los criterios legales anteriormente citados. Además de la reconsideración del ámbito de la Homologación, este documento debe analizar todas las determinaciones que integran la ordenación estructural en dicho ámbito (las regularizar en el artículo 17 de la LRAU, que resulten aplicables al caso). En el proyecto presentado sólo se plantea la calificación como Red Primaria del conjunto del Convento del Carmen, sin analizar el resto de determinaciones de ordenación estructural del ámbito del sector que tendría que haberse delimitado con los criterios anteriormente indicados. En definitiva, ni el ámbito de actuación ni las determinaciones analizadas son suficientes para operar la Homologación de esta zona.

Por otra parte, los cambios que se pretenden introducir pueden ser instrumentados mediante un Plan de Reforma Interior modificativo o Modificación del Plan de Reforma Interior, tal como se denomina el Proyecto presentado. En este caso se trataría de un Plan de Reforma Interior de aprobación autonómica, puesto que afecta a la ordenación estructural (calificación del conjunto como dotación de la ordenación estructural), en aplicación de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 54.2.B) de la LRAU.

En definitiva, los cambios pretendidos se pueden operar -sin necesidad de proceder a la Homologación de todo el sector mediante la aprobación definitiva por la Conselleria de Obras Pùbliques, Urbanisme y Transportes de la Modificación del Plan de Reforma Interior propuesta.

Segundo

Sin perjuicio de las cuestiones formales y de tramitación indicadas anteriormente, el contenido de las modificaciones propuestas se considera correcto desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat, tal y como se recoge en el artículo 40 de la LRAU.

Tercero

En relación con los informes sectoriales emitidos en la tramitación del expediente, se debe manifestar:

- Desde el punto de vista de la afección al antiguo Convento del Carmen (declarado Bien de Interés Cultural), debe considerarse el informe favorable de la Dirección General de Patrimonio Artístico de la Consellería de Cultura, Educación y Ciencia.

- El informe de la Dirección General de Centros Docentes se refiere al cambio del uso escolar que tenía la parcela de la Escuela de Artes y Oficios en el vigente Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Barrio del Carmen. Dado que dicho informe es favorable y que el nuevo uso propuesto para la parcela es también dotacional, se cumplen las condiciones exigidas en el artículo 55.7 de la LRAU.

Cuarto

El conseller de Obras Pùbliques, Urbanismo y Transportes es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los Planes de Reforma Interior modificativos de la ordenación estructural, de municipios de más de 50.000 habitantes, de conformidad con lo establecido en el artículo 54.2.B de la Ley Reguladora

Urbanística, en relació amb l'article 6.D del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals citats i la resta de general i pertinent aplicació, resolc:

1. No considerar l'homologació declarativa parcial del pla general de València en l'àmbit de l'exconvent del Carme, ja que no inclou l'àmbit ni les determinacions mínimes necessàries.
2. Aprovar definitivament la modificació del pla de reforma interior del barri del Carme en l'àmbit de l'exconvent del Carme del pla general d'ordenació urbana de València.

La present resolució entrarà en vigor el mateix dia de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contencios administratiu, davant de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des del dia de la notificació o publicació d'aquesta. Per a la interposició del mencionat recurs serà requisit imprescindible que, amb caràcter previ, el recurrent comunique a aquest òrgan la interposició del mencionat recurs, de conformitat amb allò que s'ha previst en els arts. 57.2.0 i 58 de la Llei reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i en l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Tot això sense perjudici que es puga exercir qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, 21 d'octubre de 1998.- El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: José Ramón García Antón.

de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 6.D del reglamento de los órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, resuelvo:

1. No considerar la Homologación declarativa parcial del Plan General de Valencia en el ámbito del Ex-Convento del Carmen, puesto que no abarca el ámbito ni las determinaciones mínimas necesarias.
2. Aprobar definitivamente la Modificación del Plan de Reforma Interior del Barrio del Carmen en el ámbito del ex-Convento del Carmen del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

La presente resolución entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día de la notificación o publicación de la misma. Para la interposición del mencionado recurso será requisito imprescindible que con carácter previo el recurrente comunique a este órgano la interposición del mismo, de conformidad con lo previsto en los arts. 57.2.0 y 58 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, y en el art. 110.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 21 de octubre de 1998.- El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: José Ramón García Antón.